

CỤC THA DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE Số: ~~110~~ /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 16 tháng 10 năm 2019

ĐẾN Số: 289.1
Ngày: 17/10/2019
Chuyển: VP (Ng - TTH) ✓
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 175/HĐ-DVĐG ngày 10/10/2019 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là 02 (hai) tàu cá của ông Nguyễn Văn Nguơn và bà Huỳnh Thị Cuốn, hiện cư ngụ tại: 17/III ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. Tàu cá biển số đăng ký BT-95571-TS:

- Tên tàu: THANH HOÀNG
- Chủ tàu: Nguyễn Văn Nguơn
- Cơ quan đăng ký: Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bến Tre
- Loại tàu: Tàu cá, Công dụng: Khai thác thủy sản
- Chiều dài L_{max} , m 23,00, Chiều rộng: B_{max} , m: 6,60
- Chiều cao mạn D, m: 3,60; Chiều chìm d, m: 3,00; Mạn thô f, m: 0,60
- Tổng dung tích: 116; Sức chở tối đa, tấn: 69,5
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Động cơ: Máy chính: ký hiệu MTU 12V331, số máy 553736, công suất 1.577CV, xuất xứ: Đức
- Năm đóng: 1999
- Hiện trạng: tàu đang hoạt động
- **Giá khởi điểm tài sản (1): 1.700.000.000đ (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).**

2. Tàu cá biển số đăng ký BT-95463-TS:

- Tên tàu: THANH HOÀNG
- Chủ tàu: Nguyễn Văn Nguơn
- Cơ quan đăng ký: Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bến Tre
- Loại tàu: Tàu cá, Công dụng: Khai thác thủy sản
- Chiều dài L_{max} , m 21,00, Chiều rộng: B_{max} , m: 5,30
- Chiều cao mạn D, m: 2,60; Chiều chìm d, m: 2,10; Mạn thô f, m: 0,50
- Tổng dung tích: 61; Sức chở tối đa, tấn: 36,8
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Động cơ: Máy chính: ký hiệu MTU 12V331, số máy 553613, công suất 1.577CV, xuất xứ: Đức
- Năm đóng: 1999
- Hiện trạng: tàu đang hoạt động
- **Giá khởi điểm tài sản (2): 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng).**

* Tài sản (1+2) đang nằm tại bên ghe phía sau nhà ông Nguơn và bà Cuốn tại số 17/III, ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Nguơn và bà Huỳnh Thị Cuốn, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 2.500.000.000đ (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).**

* **Lưu ý:** Tài sản trên được bán riêng từng chiếc và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá: (1) và (2) là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: Tài sản (1) là **340.000.000đ/hồ sơ**, tài sản (2) là **160.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 16/10/2019 đến 17 giờ ngày 25/10/2019 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 16/10/2019 đến 17 giờ ngày 25/10/2019 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 25/10/2019 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 29/10/2019**. (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá địa chỉ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667 và website: stp.bentre.gov.vn hoặc thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng trang web)
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bến Tre;
- Ủy ban nhân dân xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nhờ niêm yết và TB trên đài truyền thanh);
- Ông Nguyễn Văn Nguơn, bà Huỳnh Thị Cuốn (Chi cục THADS TP Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 175/2019, Niêm yết tại TTĐG, L1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy

Số: 44/QC-ĐG

Bến Tre, ngày 16 tháng 10 năm 2019

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá quyền sở hữu 02 (hai) tàu cá của ông Nguyễn Văn Ngun và Huỳnh Thị Cuốn

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội khóa 13 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 175/HĐ-DVĐG, ngày 10 tháng 10 năm 2019 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là 02 (hai) tàu cá của ông Nguyễn Văn Ngun và bà Huỳnh Thị Cuốn, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng Truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 15/10/2019 và ngày 18/10/2019; trên trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp và Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre; niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre; tại UBND xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể:

1. Tàu cá biển số đăng ký BT-95571-TS:

- Tên tàu: THANH HOÀNG
- Chủ tàu: Nguyễn Văn Ngun
- Cơ quan đăng ký: Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bến Tre
- Loại tàu: Tàu cá, Công dụng: Khai thác thủy sản
- Chiều dài L_{max} , m 23,00, Chiều rộng: B_{max} , m: 6,60
- Chiều cao mạn D, m: 3,60; Chiều chìm d, m: 3,00; Mạn thô f, m: 0,60
- Tổng dung tích: 116; Sức chở tối đa, tấn: 69,5
- Vật liệu vỏ: Gỗ

- Động cơ: Máy chính: ký hiệu MTU 12V331, số máy 553736, công suất 1.577CV, xuất xứ: Đức

- Năm đóng: 1999

- Hiện trạng: tàu đang hoạt động

- **Giá khởi điểm tài sản (1): 1.700.000.000đ** (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

2. Tàu cá biển số đăng ký BT-95463-TS:

- Tên tàu: THANH HOÀNG

- Chủ tàu: Nguyễn Văn Nguơn

- Cơ quan đăng ký: Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bến Tre

- Loại tàu: Tàu cá, Công dụng: Khai thác thủy sản

- Chiều dài L_{max} , m 21,00, Chiều rộng: B_{max} , m: 5,30

- Chiều cao mạn D, m: 2,60; Chiều chìm d, m: 2,10; Mạn thô f, m: 0,50

- Tổng dung tích: 61; Sức chở tối đa, tấn: 36,8

- Vật liệu vỏ: Gỗ

- Động cơ: Máy chính: ký hiệu MTU 12V331, số máy 553613, công suất 1.577CV, xuất xứ: Đức

- Năm đóng: 1999

- Hiện trạng: tàu đang hoạt động

- **Giá khởi điểm tài sản (2): 800.000.000đ** (Tám trăm triệu đồng).

* Tài sản (1+2) đang nằm tại bến ghe phía sau nhà ông Nguơn và bà Cuốn tại số 17/III, ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Nguơn và bà Huỳnh Thị Cuốn, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 2.500.000.000đ** (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên được bán riêng từng chiếc và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 16/10/2019 đến 17 giờ ngày 25/10/2019 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 16/10/2019 đến 17 giờ ngày 25/10/2019 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 25/10/2019 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 29/10/2019**. (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu

nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng dịch vụ đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sở hữu tài sản theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

* **Lưu ý: Quy chế này thay thư mời**

1. Nộp bản photo giấy CMND; nếu là tổ chức phải có giấy phép đăng ký kinh doanh của người đứng đầu tổ chức đó.

2. Phải nộp lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá: tài sản (1) và (2) là **500.000đ/hồ sơ**, *nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản*. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Phải nộp khoản tiền đặt trước: Tài sản (1) là **340.000.000đ/hồ sơ**, tài sản (2) là **160.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

4. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại 15 ngày tiếp sau đó phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, nếu không nộp đúng hạn thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ thông báo khách hàng từ chối

không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Luật Dân sự.

5. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng dim giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% đối với từng chiếc.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, trường hợp không có nhu cầu mua được quyền bỏ cuộc.

+ Vòng 3: Là vòng đấu tự do, nhưng mức giá phải trả phải cao hơn vòng 2 từ 10.000.000đ trở lên đối với từng chiếc, không hạn chế vòng đấu và người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người mua trúng đấu giá.

7. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc bán đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

8. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

9. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

10. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sở hữu 02 (hai) tàu cá của ông Nguyễn Văn Ngon và bà Huỳnh Thị Cuốn; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng trang web);
- Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 175/2019.



Nguyễn Thị Bích Thủy